Avtale Fra Wikipedia, den frie encyklopedi

En **avtale**, eller **kontrakt**, er i [juridisk](http://no.wikipedia.org/wiki/Jus) forstand en skriftlig eller muntlig enighet mellom to eller flere parter om forhold av rettslig karakter. Etter hovedregelen i [avtaleloven](http://no.wikipedia.org/wiki/Avtaleloven) blir en avtale til ved at en part aksepterer et tilbud som den andre part har fremsatt, og det er overensstemmelse mellom tilbud og aksept. Avtaleinngåelse skjer imidlertid ofte etter en mer komplisert prosess med tilbud fram og tilbake før enighet oppnås.

Muntlige avtaler er like bindende som skriftlige avtaler om ikke annet er blitt bestemt i lov eller forutgående avtale mellom samme parter.

For å sikre bevis for en muntlig avtale, bør det være [vitner](http://no.wikipedia.org/wiki/Vitne) tilstede ved avtaleinngåelsen, eller foreligge annet som kan sannsynliggjøre at det er inngått en avtale med et bestemt innhold. En avtale mellom to parter angående en [fast eiendom](http://no.wikipedia.org/wiki/Fast_eiendom), må ha skriftlig form dersom den skal ha et sikret rettsvern overfor utenforstående ved [tinglysing](http://no.wikipedia.org/wiki/Tinglysing).

Det foreligger en del standardiserte mønstre for skriftlig utforming av forskjellige typer avtaler, bl.a. utarbeidet gjennom [Forbrukerrådet](http://no.wikipedia.org/wiki/Forbrukerr%C3%A5det), så som avtaler med håndverkere. For avtaler vedrørende bygg og anlegg finnes en del [Norsk Standard](http://no.wikipedia.org/wiki/Norsk_Standard) (NS).

Inneholder en avtale urimelige vilkår eller krav, kan den settes helt eller delvis til side av en [domstol](http://no.wikipedia.org/wiki/Domstol), eller [Forbrukerombudet](http://no.wikipedia.org/wiki/Forbrukerombud) om avtalen gjelder varer og tjenester til en [forbruker](http://no.wikipedia.org/wiki/Forbruker).

Når det inngås avtaler om større verdier, brukes normalt skriftlig form. Dette gjøres f.eks. ved kjøpekontrakter for bil, båt og fast eiendom, samt ved [offentlige anskaffelser](http://no.wikipedia.org/wiki/Offentlige_anskaffelser) og bygge- og anleggskontrakter (entrepriseprosjekter). Avtaler i forbindelse med bl.a. offentlige anskaffelser og entrepriseprosjekter inngås normalt ved underskrift på et særskilt [avtaledokument](http://no.wikipedia.org/wiki/Avtaledokument). Ved [offentlige anskaffelser](http://no.wikipedia.org/wiki/Offentlige_anskaffelser) er det påbudt at avtale inngås etter konkurranse "så langt det er mulig", ifølge offentlig anskaffelsesloven § 5.

Avtale mellom [partene i arbeidslivet](http://no.wikipedia.org/wiki/Partene_i_arbeidslivet) kalles [tariffavtale](http://no.wikipedia.org/wiki/Tariffavtale) eller [overenskomst](http://no.wikipedia.org/wiki/Overenskomst_i_arbeidslivet).

Avtale mellom to eller flere [stater](http://no.wikipedia.org/wiki/Stat) kalles [traktat](http://no.wikipedia.org/wiki/Traktat), konvensjon eller overenskomst.

Se også http://jusinfo.no/index.php?site=default/721/839/842/848

”Muntlige avtaler er bindende med mindre annet følger av lov, avtale eller er forutsatt mellom partene. Høyesterett har i flere avgjørelser ut fra en konkret vurdering lagt til grunn at partene blir bundet når de er blitt enige om alle vesentlige punkter i en avtale, selv om ikke alle forhold er avklart og undertegnet avtale ikke foreligger, jf Rt-1987-1205, Rt-1991-1171 og Rt-1996-415. Det er ikke rettslig grunnlag for generelt å kreve skriftlighet i mer sammensatte avtaleforhold» .Revisor plikter ved oppdragets start å klargjøre for sin klient hva som er han sin oppgave og høyesterett har nylig kommet med følgende:

Høyesterett uttaler i dommen at et revisjonsoppdrag ikke bare er etterkontroll av et regnskap revisjonsklienten allerede har fastsatt, men et løpende arbeid gjennom regnskapsåret med blant annet kontroll og eventuell korreksjon av posteringer som kan slå direkte eller indirekte inn i årsregnskapet

Angående revisorens plikter og løfter for Nils Pettersens firma:

Det at revisor ved oppdragets start overser plikten til uoppfordret å

komme med skriftlig oppdragsbekreftelse / klargjøre hva som var oppdraget betyr at det om er lovet muntlig,

(bl.an. i den timelange samtelen med revisoren i filen «F5-03 01» ,der revisoren blant annet i avsnitt 74 lover fortløpende kontroll av regnskapet og umiddelbar tilbakemelding dersom dette ikke holder mål), blir «oppgradert» til å gjelde som en avtale, særlig da løftene kan dokumenteres ved lydbådopptaket av hele samtalen (godkjent som bevis av Oslo tingrett i brev derfra av 10.1.07) og da konferansesamtelen også kan bevitnes av tredjemann som deltok i samtalen.

Det var såpass mange viktige saker som ble tatt opp i samtalen (november 2002), så hvis revisor skulle ønske at løftene ikke skulle være bindene, så pikter ha i enda sterkere grad ved oppstart av engasjementet hva oppdraget gikk ut på og hvorfor «fortløpende oppfølging med umiddelbar tilbakemeldig» ikke skulle gjelde.